

# 続で増加

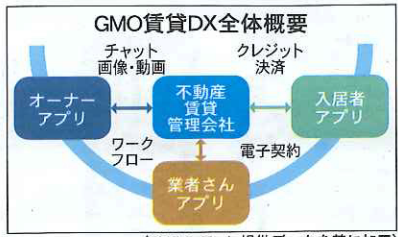
が理由だと考えられる。  
 厚労省の担当者は「まん  
 延防止措置や、5月に発  
 令された3回目の緊急事  
 態宣言が、4月以降の申  
 請件数に何らかの影響を  
 及ぼすだろう」と推測す  
 る。  
 20年4月から21年3月  
 までの累計は、申請件数  
 が15万2923件、支給  
 件数が13万4976件に  
 上った。また、6月末ま  
 で延長している同居確保  
 給付金の再支給申請期間  
 については、5月6日時  
 点では、変更する予定は  
 ないという。

## 管理会社の受発注、アプリで管理

### 定期清掃、修繕業務など

#### GMO ReTech

不動産テック事業を手  
 掛けるGMO ReTe  
 ch(ジーエムオーリテ  
 ック・東京都渋谷区)は、  
 『GMO賃貸DX 業者  
 さんアプリ』を2021  
 年秋にリリースする。管  
 理会社が、定期清掃や原  
 状回復、修繕などの発注  
 や見積りの受け取りな  
 ど、外注業者とのやりこ  
 りをオンラインで行うこ  
 とができるアプリだ。決  
 済機能も今後実装する予  
 定。  
 同社では既にオーナー  
 向けアプリ『GMO賃貸  
 DXオーナーアプリ』と  
 入居者向けアプリ『GM  
 O賃貸DX入居者ア  
 プリ』を提供しており、賃  
 貸管理に関わる業務の多  
 くを一つのプラットフォーム  
 で一貫してカバーで  
 きるようになる。  
 例えば、退去に関わる  
 一連の業務では、入居者  
 から受けた退去申請を  
 『GMO賃貸DX入居者  
 アプリ』で受け付け、



(GMO ReTech 提供データを基に加工)

## りを居住部の中央に配置

住宅供給公社(大 戸数120戸に加え商業店  
 の多いサニタリースペース  
 )、築65年になる 舗の誘致を予定する。  
 『の建て替え工 設計案は公募により決定  
 便性の向上を図ったとい  
 すと、4月30日 した。設計から施工まで行  
 う。また、どこからでも  
 利便性を重視し える建築会社を対象に、事  
 ぐに入れるように、間仕切

「オーナーアプリ」でオーナ  
 ーへの退去の報告や工事  
 見積りなどの提出・承認依  
 頼を行うことができる。  
 一つのプラットフォーム  
 上で一連の業務を行うた  
 め、データの活用や進  
 む管理が容易になる。  
 「オーナー、入居者、外  
 注業者を丸ごとカバーで  
 きる点が強み」と鈴木明  
 人社長は話した。

### 遮音性高い床工法、別府市営住宅が採用

#### エス・アイ・ルネス

賃貸マンションブラン  
 ド『ルネスマンション』  
 をフランチャイズ展開す  
 るエス・アイ・ルネス  
 (東京都港区)が、遮音  
 性が高い床工法「ニュー  
 シンカ工法」の拡大に力  
 を入れている。全236  
 戸で採用した大分県別府  
 市にある市営住宅『亀川  
 地区市営住宅』の見学会  
 を、4月27日に開催した。  
 「RC造の賃貸住宅の  
 中でも遮音性が高く、上  
 階からの騒音が気になら  
 う回答が目立った。」  
 見学会では、上階の居  
 室で1mの高さから重量  
 床衝撃音発生器を落と  
 し、下階にいる参加者に  
 音がどれくらい聞こえる  
 のかを体感する企画を行  
 った。参加者アンケート  
 では、「音は聞こえなが  
 らも気にならなかった」とい  
 う回答が目立った。

### IT人材向け賃貸、三菱地所と提携

#### CESpace

ITエンジニア向けの  
 コンセプト型賃貸住宅を  
 運営するCESpace  
 (シーリースペース・東  
 京都港区)は、三菱地所  
 (東京都千代田区)と業  
 界従事者だ。アメリカの  
 シリコンバレーの学生寮  
 でFacebookが生  
 まれたように、同業者が  
 共同生活することで切磋  
 琢磨(せつさたくま)し  
 合える住環境の提供を目  
 指す。

## 会社さま向け

に関する業務は「CLS (クラス)」にワンストップでお任せ



- ☑ 通電・切電の申し込み業務の負担軽減
- ☑ 電力会社からの大量の納付書から解放
- ☑ 専用窓口で土日の緊急通電も対応可能

システムとのデータ連携を通じて不動産管理会社さまの業務負担軽減や収益向上を目指したサービスです。空室だけの取引も対応可能です。

<https://kuushitsu.cls-web.jp/>

株式会社イーネットワークシステムズ Tel: 03-6809-4061  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿8-14-24 西新宿KFビル2F Mail: info@enetsystems.co.jp



私たちは1940年から地域社会にエネルギーを供給し続けてきた 三ツ輪ホールディングス株式会社 MITSUWA HOLDINGS Co., Ltd. の一員です。