

快適な住環境に欠かせない収納スペース。自宅でも過ごす時間の増加とともに増える荷物を、すっきり片付けることができるアイテムやオンラインサービスを紹介する。

### 多様な設備やサービスが登場

単身向け賃貸住宅ではクローゼット、ファミリールームではウォークインクローゼットが、新築マンションには欠かせない設備の一つになっている。玄関にはシューズボックス、キッチンにはパ



▲森田アルミの『Wally』。壁にネジ4本で固定し、手軽に取り付けられる

▲森田アルミの『Wally』。壁にネジ4本で固定し、手軽に取り付けられる。近年、このようなサニタリー（食糧庫）、トイレや脱衣所の吊り戸棚など、あればあるほど入居者に喜ばれるのが収納スペースだ。

## デスクスペースと本棚付きのロフト

### コロナ禍で4人に1人が「自宅の荷物が増えた」

新型コロナウイルスの感染拡大によって自宅で過ごす人が増え、4人に1人が「自宅の荷物が増えた」というアンケート調査結果もある。これは、LIFULL（ライフール）が2020年10月に発表した調査結果だ。同社は日本最大級の不動産情報検索サイト「LIFULLレトル」や、個人や法人の遊休スペース、物置き場所を借りたい人をつなぐサービス「収納シェア」を提供している。

近年、このようなサニタリー（食糧庫）、トイレや脱衣所の吊り戸棚など、あればあるほど入居者に喜ばれるのが収納スペースだ。前述のサービスに加え、クラウド型収納サービスも普及しつつある。居住空間を狭めることなく、十分な収納スペースを確保できる多様な設備やオンラインサービスを紹介していく。

### 見せる収納を壁に取り付け

#### 森田アルミ工業

アルミ建材の製造・販売を手掛ける森田アルミ工業（大阪府大阪市）は、収納不足を解消することができる多目的シェルフ『Wally（ウォーリー）』を販売している。

『Wally』はハンガーポールと小物を置くことができる棚が一体になった商品だ。洋服をかけたリ、棚の上にバッグや小物を置いたりするオープンクローゼットとして利用できる。

簡単に設置できる点が特徴。まず下地がある部分の壁に、ブラケットと呼ばれる部品をネジ4本で取り付ける。ネジで固定したブラケットに棚本体をはめ込むと完成する。作業が容易なため家主がDIYで設置することも可能。入居者が入れ替わるタイミングですぐに取り付けられる。狭い居住空間に収納スペースをつくり出せることから、クローゼットがない単身用賃貸住宅などで役に立つアイテムだ。

ハンガーポールの色はミルクホワイトと木目調パーチカラーの2種類があり、部屋の内装に合わせることができる。サイズは幅が540×1650mmまで4種類ある。耐荷重は、ハンガーポールと棚それぞれ10kgまで。定価は7600円（税別）から。



▲エス・アイ・ルネスの『loftime』。床下60cmを利用した構造

### 独自の工法で天井高を活用

#### エス・アイ・ルネス

賃貸マンションをフラッシュアップ展開するエス・アイ・ルネス（東京都港区）は、家具メーカーのノウハウ（同）と共同でロフト・収納・デスクを一体化した空間創造家具『loftime（ロフトタイム）』を開発した。

在来ワークが定着しつつあるなか、不可欠なのはワークスペースの確保だ。『loftime』は、部屋の天井高を利用して複合機能型のセミオーダー家具。パソコン作業ができるデスクと本棚、クローゼットを備え、上部のロフトに就

寝スペースを兼ね備えている。ロフトへは梯子（ハシゴ）ではなく安全に上り下りができる階段を設置。250kgの耐荷重があり、階段下には本棚や引き出しなどの収納機能をつけている。

この空間創出を可能にしているのが、エス・アイ・ルネスが20年前に開発した「ルネス工法」だ。逆梁工法で、従来デッドスペースになっていた床下の空間を有効活用でき、収納力アップに加え、騒音防止にも効果を発揮する。およそ60cmの床下空間を利用することで高さ調整し、『loftime』の設置が可能になる。

自社で展開する賃貸マンションに導入するとともに、他社への販売も進

めている。新築時の設置は当然ながら、床下空間を確保できれば既設建物への導入もできる。

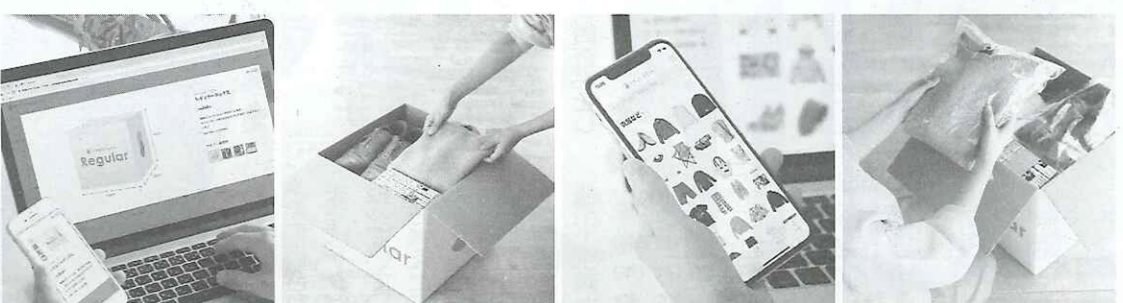
ソニーネットワーキング事業を手掛けるサマリー（東京都渋谷区）は、クラウド型の収納サービス「サマリーボックス」を提供している。

オンライン手続きで手軽に荷物の預け入れを行うことができる。利用者はスマートフォンアプリから場所指定した場所に配送される。1点から取り出しが可能で、最短で翌日に届く。利用料金はプランやボックスのサイズによって異なる。最も小さいサイ

ズで、1箱月額500円。厚さ1.5cmのA4書類ファイルが35冊ほど入る大きさだ。オンラインで預け入れた荷物のなかから不要になったものをインターネットオークションに代理出品したり、衣類や布団のクリーニング保管を受け付けたりしている。

個人での利用に加え、分譲・賃貸マンションの管理会社が入居者向けの優待サービスとして活用するケースも増えているという。

### クラウド型収納サービスの利用方法



- ①インターネットで箱の大きさを選んで注文する
- ②届いた箱に預けたい荷物をに入れて送り返す
- ③預けた荷物の確認や、荷物を取り出す操作はオンラインで行う
- ④取り出した荷物は、自宅などに配送される

# 初期費用0円でできる空室対策！

## 入居者が選べるオーダーカーテン付き物件

この物件はオーダーカーテンが買えますよ！

全て一流メーカー品！  
sangetsu  
UNIVERS  
TOSO

- ✓ オーナー負担のカーテン代が安い
- ✓ 管理会社には手数料収入あり
- ✓ 注文の手間は全て弊社が代行

しかも、ご請求は入居確定後！

まずは資料請求！

パソコンは [mado.me/fa](http://mado.me/fa)  
メールは [support@mado.me](mailto:support@mado.me)  
電話は **042-794-4652**  
(平日 10:00~16:00)

スマホはこちら

■ 送付資料 ■  
・カーテン代や管理会社手数料収入の見積書・入居者向けカーテン注文デモサイト  
・内見者向け物件設置用 PR チラシサンプル・オーナー向け案内チラシ など